

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

|  | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b> |                          |                       |
| <b>Фундамент:</b>  |                          |                       |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Подвал:</b>   |                          |                       |
| проверка температурно-влажностного режима  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Стены:</b>  |                          |                       |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление трещин, деформаций   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление повреждений  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Перекрытия и покрытия:</b>  |                          |                       |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Кровля:</b>   |                          |                       |
| проверка на наличие протечек   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка молниезащитных устройств, заземления  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Лестницы:</b>   |                          |                       |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Фасад:</b>  |                          |                       |
| осмотр на выявление нарушений отделки  | ежемесячно               | выполнено             |
| контроль состояния входных групп   | ежемесячно               | выполнено             |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Внутренняя отделка</b>  |                          |                       |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Полы в МОП:</b>   |                          |                       |
| проверка состояния поверхностного слоя   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>   |                          |                       |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка плотности притворов   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка наличия и состояния фурнитуры   | ежемесячно               | выполнено             |
| ремонт пружины подъезд №3, 5этаж   | январь                   | выполнено             |
| ремонт двери подъезд №4, 1этаж тамбур  | январь                   | выполнено             |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                          |                       |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>   |                          |                       |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>   |                          |                       |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды  | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)   | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов  | ежемесячно               | выполнено             |
| замена сгонов на розливе гвс   | январь                   | выполнено             |
| замена насоса GRS 40/114   | январь                   | выполнено             |
| <b>Лифты:</b>  |                          |                       |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной  | круглосуточно            | выполнено             |
| обслуживание по договору со специализированной организацией  | ежемесячно               | выполнено             |
| ремонт лифта подъезд №3  | январь                   | выполнено             |
| <b>Электроснабжение:</b>   |                          |                       |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка заземления, изоляции проводов   | ежемесячно               | выполнено             |
| замена ламп, светильников 14 подъезд, 10,14, 6-14 этаж   | январь                   | выполнено             |
| замена ламп, светильников 1 подъезд, 2 этаж  | январь                   | выполнено             |
| замена ламп, светильников 13 подъезд, 1-14 этаж  | январь                   | выполнено             |
| замена ламп 3 подъезд, 3,7 этаж  | январь                   | выполнено             |

|   |               |                            |
|---|---------------|----------------------------|
| замена ламп 4 подъезд, 3,4,9 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена ламп 1 подъезд, 2,3,6,7этаж  | январь        | Выполнено                  |
| замена ламп 1,3,4 подъезд, улица  | январь        | Выполнено                  |
| замена ламп 2 подъезд, 4,6,8,9 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена ламп 1 подъезд, 2 подъезд, 2 этаж, 3 подъезд, 3 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена выключателя 12 подъезд, 16 этаж  | январь        | выполнено                  |
| замена светильников 12 подъезд, 3,7,9,10,11,12,13,14 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена светильников 10 подъезд, 16 этаж   | январь        | выполнено                  |
| замена светильников 9 подъезд, 8,10 этаж  | январь        | Выполнено                  |
| замена светильников 1 подъезд   | январь        | выполнено                  |
| замена светильников 14 подъезд, 11 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена светильников 1,3,4 подъезд, улица  | январь        | Выполнено                  |
| замена выключателей 13 одъезд, 12,13 этаж   | январь        | Выполнено                  |
| замена светильников 12 подъезд, 1 этаж  | январь        | Выполнено                  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |               |                            |
| <b>Содержание МОП:</b>  |               |                            |
| сухая и влажная уборка МОП  | по графику    | выполнено                  |
| уборка строительного мусора с площадки подъезд №2 10этаж  | январь        | выполнено                  |
| <b>Содержание земельного участка.</b>   |               |                            |
| очистка от мусора урн   | ежедневно     | выполнено                  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | ежедневно     | выполнено                  |
| подметание и уборка придомовой территории   | ежедневно     | выполнено                  |
| механизированная уборка снега , вывоз и утилизация  | январь        | выполнено                  |
| <b>Аварийное обслуживание.</b>  |               |                            |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП  | круглосуточно | выполнено                  |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно    | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Заявитель   | Содержание заявки   | дата                |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178                                    | Не работает радиатор в подъезде.                          | 06.01.2023 19:36:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 114                                    | Течь стояка ГВС.  | 07.01.2023 16:41:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132                                    | Горячая вода- холодная.                                   | 09.01.2023 10:38:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 209                                    | Течь стояка ГВС.  | 09.01.2023 17:59:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036                                    | Течь стояка ХВС.  | 10.01.2023 6:39:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187                                    | Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.           | 10.01.2023 9:52:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А   | Замена сгонов на ГВС в подвале.                           | 10.01.2023 10:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178                                    | Произвести замеры температуры воды.                       | 11.01.2023 11:40:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 088                                    | Свищ на стояке ГВС.                                       | 12.01.2023 8:50:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1   | Нет освещения на 2 этаже.                                 | 12.01.2023 9:32:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 112                                    | Низкая температура ГВС.                                   | 12.01.2023 10:02:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 198                                    | Течь стояка в ванной.                                     | 12.01.2023 11:45:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1   | Произвести замену лампочек в подъезде 7,6,3,2 эт.         | 12.01.2023 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2   | Произвести замену лампочек в подъезде 9,8,6,4 эт.         | 12.01.2023 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 264                                    | Свищ на стояке ГВС.                                       | 13.01.2023 8:40:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193                                    | Течь по стояку ХВС.                                       | 13.01.2023 12:35:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3   | 5 эт. снята пружина дверь на балкон.                      | 13.01.2023 14:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4   | 1эт. лестница,тамбур. Снята дверь с петель .(стоит рядом) | 13.01.2023 14:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 011                                    | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).   | 16.01.2023 9:27:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 061                                    | Течь с потолка в ванной (ГВС).                            | 16.01.2023 10:37:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 054                                    | Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.                         | 16.01.2023 10:53:00 |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 060 | Произвести опломбировку ХВС.Составить акт.                          | 16.01.2023 13:05:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 274 | Свищ на стояке ГВС.   | 16.01.2023 16:33:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А                      | 1/3/4 под.- не горит свет на улице.                                 | 17.01.2023 9:55:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 008 | Опломбировать счетчик ИПУ (ХВС) после замены.                       | 17.01.2023 10:05:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 059 | Выбивает автомат.   | 17.01.2023 14:35:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2          | 10 эт.- вынести строительный мусор.                                 | 17.01.2023 16:20:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 251 | Течь полотенцесушителя.   | 18.01.2023 14:15:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 121 | Течь с потолка.   | 22.01.2023 0:46:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176 | Течь с потолка.   | 22.01.2023 7:56:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 183 | Свищ на стояке ГВС.   | 23.01.2023 14:16:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А                      | Замена аварийного участка стояка ГВС кв.176,184.                    | 24.01.2023 10:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А                      | Заменить лампочки в подъездах на этажах.                            | 24.01.2023 10:10:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 167 | Течь с потолка в ванной.  | 24.01.2023 10:38:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 181 | Течь по стояку в ванной.  | 24.01.2023 11:54:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3          | Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.           | 24.01.2023 16:50:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 203 | Течь с потолка.   | 24.01.2023 17:39:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А                      | Убрать елку с детской площадки.                                     | 25.01.2023 8:30:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.            | 25.01.2023 9:52:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166 | Низкая температура ГВС.   | 25.01.2023 13:45:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 037 | Течь стояка.  | 25.01.2023 17:53:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 194 | Течь стояка ГВС.  | 26.01.2023 6:06:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 279 | Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.           | 26.01.2023 9:58:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.                                   | 26.01.2023 16:51:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А                      | Снять гирлянды.   | 27.01.2023 8:30:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 253 | Шум воды в подвале.   | 27.01.2023 17:03:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 001 | Течь стояка в подъезде.   | 28.01.2023 7:53:00  |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 162 | Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС. | 31.01.2023 15:18:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: |  |  |
|--|--|--|
| Конструктивные элементы МКД                  | Описание:                                      | Оценка технического состояния элементов общего имущества:  |
| Фундамент                                    | свайный с монолитным железобетонным растверком | удовлетворительное   |
| Стены (наружные, внутренние)                 | кирпич   | удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя  |
| Крыльцо, лестницы                            | железобетонные                                 | удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена), частичный ремонт отмостки |
| Балконы, лоджии                              | железобетонные                                 | удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах  |
| Перекрытия                                   | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Крыша, кровля                                | плоская рулонная                               | Требуется ремонт кровли 700м2.   |
| Полы   | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Проемы                                       | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Окна (чердак, подвал)                        | пластиковые                                    | удовлетворительное   |

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Двери                  | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта               |
| Отделка внутренняя     | стены окрашены                                 | удовлетворительное,требуется косметический ремонт                              |
| Отделка наружная       | силикатный кирпич, цоколь штукатурка           | удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска                   |
| Внутридомовые сети:    |  |  |
| электроснабжение       | кабельные линии                                | удовлетворительное   |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС     |
| Горячее водоснабжение  | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное   |
| Водоотведение          | пластиковые трубы                              | удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110 |
| Отопление              | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное   |
| Лифт                   | пассажирский, грузо-пассажирский               | удовлетворительное   |
| Вентиляция             | система дымоудаления при пожаре, вентканалы    | удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт                        |
| Ливневая канализация   | труба ПВХ д110                                 | удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле               |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14